

Storm Real-Estate Fund AS

Foreløpige tall for Q1 2009

Solid finansiell stilling i et spennende marked



DISCLAIMER: This document is for the distribution to a limited number of persons only. The information contained herein is confidential to such a person and is neither to be disclosed to any other person, nor copied or reproduced, in any form, in whole or part, without the written prior consent of Storm Capital Management Ltd. Storm Capital Management Ltd. believes that the source of this material is reliable, however cannot and does not guarantee or accept liability for the accuracy of any information or data, nor any reliance which is placed by any person on any statements or opinions expressed herein. Storm Capital Management Ltd. is regulated by the Financial Services Authority (FSA) to carry on regulated activities in the UK.

- Bygge et ledende eiendomsselskap gjennom kjøp og drift av næringseiendom i øst Europa med fokus på klasse A og B bygg sentralt plassert i større byer
- Moskva og St. Petersburg er hovedfokus
- Skape verdier for aksjonærene gjennom å kombinere solid drift med å skape et likvid marked for aksjen
- Størrelse er viktig både for likviditet i aksjen, finansiering og effektiv drift av eiendom i Russland



Hva er Storm Real-Estate Fund AS



- Etablert i 2007 av Pareto Securities og Colliers International
- Storm Capital Management Ltd. overtok drift i 01.11.2008
- Ca. 20.000 M2 næringsbygg i Moskva & St. Petersburg
- Sterke leietagere innen olje, gass og farmasi
- Innarbeidet organisasjon i Moskva drifter eiendommene
- Storm Nordic Fund største aksjonær
- 600 aksjonærer, i hovedsak norske privatpersoner
- Notert på OTC i Norge

Status 1.kvartal 2009



| | |
|--|------------------|
| • Brutto leieinntekter | USD 2.7 million |
| • Driftsresultat | USD 1.3 million |
| • Resultat før skatt | USD 3.1 million |
| • Bokført Egenkapital | USD 76.3 million |
| • Rentebærende gjeld | USD 41.3 million |
| • Fortjeneste per aksje | NOK 0.22 |
| • Verdijustert egenkapital per aksje | NOK 5.50 |
| • Likvide midler per aksje (26.05.2009) | NOK 2.15 |
| • Aksjekurs (26.05.2009) | NOK 2.70 |
| • Tilbakekjøp av 8% egne aksjer gjennomført i 2.kvartal på | NOK 5.30 |
| • Ordinær kvartalsrapportering f.o.m. 2.kvartal 2009 | |

Utvikling 1.kvartal 2009



- Resultat i henhold til budsjett
- Selskapet vil kunne oppnå store skalafordeler og mindre driftsrisiko ved kjøp av ytterligere eiendommer
- Gazprom selskap inn som ny hovedleietager fra 01.04.2009 med 2000M2 etter at Bin Bank flyttet ut samme dato
- Grifon bygningen inkonsolidert i regnskapene fra 01.01.2009
- Minimum 2-3 mnd depositum på nye kontrakter gir bedret bedret visibilitet
- Betydelig forenkling av interne strukturer gjennomført. Antall bilag ned ca 80% på ordinær drift
- Økende Gazprom aktivitet i vårt område positivt for leienivået
- Selskapet godt posisjonert for å skape verdier i et spennende, dog vanskelig marked

- Erfaring fra 1998 viser at Russland snur raskt
- Storm Real-Estate Fund AS er posisjonert for neste opptur
- Russisk børs opp 100% siden bunnen, 60% i 2009



Figure 1. RTS Index Russia